



EJERFORENINGEN

Kastaniecentret

Maj 2018, rev. marts 2020 / DEAS+nste

Brugsvejledning for tagterrasserne

- Gælder for tagterrasserne ud for Hvidovrevej 344 – 346

Tagterrasserne blev totalrenoveret i 2017/2018 på grund af utæthed i konstruktionen. I denne vejledning i hvordan terrasserne skal bruges og vedligeholdes

Sørg for god afvanding

Vandet skal kunne løbe frit af overfladen. Undlad at stille ting direkte på terrassen, som forhindrer dette.

Tung belastning undgås.

Fliserne er klodset op med et elastisk materiale, og underlaget under fliserne er elastisk og skal beskyttes. Undgå derfor tung belastning på fliserne.

Undgå spidse genstande.

Undgå spidse genstande, der vil beskadige flisernes overflade.

Sand, jord og snavs fejes op.

Hvis der trænger, jord og snavs ned mellem fliserne, kan vandet ikke løbe væk. Fej derfor overfladen ren med en kost, når der er behov for det.

Rens for alger og mos

1. Grønne belægnings på overfladen afrenses med algerens.
2. Mos i flisemellemrummene kradses op. Pas på ikke at komme for dybt ned i mellemrummene
3. Der må **ikke** bruges højtryksrens.

Blomsterkummer og -krukker.

Der skal anvendes underskåle for at undgå, at rødder med tiden gror ned i den vandtætte membran og skaber utætheder, og for at undgå jord på fliserne.

Undgå olie- og malerpletter m.v.

Vi ønsker at beholde et pænt udseende af terrasseoverfladen, så dæk af ved arbejder på tagterrassen.

Rens tagrenden.

Tagrenden ud for tagterrassen mod P-pladsen skal renses for sand, jord, blade m.v., som stammer fra tagterrassen.

Glatførebekæmpelse.

1. Snerydning skal foregå med kost og ikke med skraber.
2. Brug eventuelt Urea miljøsalt, undgå almindeligt vejsalt.
3. Der må ikke spredes sand eller grus på overfladen

Årlig inspektion

Terrasserne vil blive inspiceret en gang årligt. Her vil Ejerforeningen udføre eventuelt nødvendige vedligeholdelsesopgaver, der ikke er udført af ejeren.

Anmeld skader eller problemer.

Hvis du opdager, at overfladen er beskadiget eller hvis du bemærker andre problemer med tagterrassen, skal du straks melde det **til Ejerforeningens formand**.